

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 C 5 15	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 C 5 15	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0032MKLF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	190,0
Frente (ml)	10,2	Área ocupada (m2)	166,3
Fondo (ml)	17,9	Área libre (m2)	23,7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	más pisos
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A. N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 5 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00541318
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	371222000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110020015	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	015

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		


14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.2 m y fondo de 17.9 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y patio posterior esquinero. Su uso actual es dotacional, siendo la sede administrativa de la universidad. Se accede por un pasillo central que conduce a la escalera, esta se localiza en el costado oriente antes del patio lateral. En la parte frontal se ubican 2 espacios que son oficinas, en la parte central otros 3, y en parte posterior una oficina más y una cocina. La fachada es en ladrillo a la vista, consta de un cuerpo con sobrecimiento en piedra labrada a la vista, vanos verticales y remata en un muro tipo ático. El primer piso cuenta con un vano central de acceso y dos vanos de ventanas a cada lado; el primero se encuentra decorado por un marco y varias molduras, mientras las ventanas cuentan solo con un marco que las une. El segundo piso cuenta en su centro con un mirador curvo en ladrillo, el cual es soportado por 4 ménsulas, posee un marco y cornisa de remate; un vano de ventana rectangular con un marco se ubica a cada lado. Interiormente, los muros posee un revestimiento de pañete y pintura, la carpintería y los pisos son en madera.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Comparte su uso con los predios colindantes, siendo parte de la Universidad la Gran Colombia. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso dotacional. Es propiedad de la Corporación universitaria la Gran Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, el predio conserva la ocupación que ya tenía en 1936, dada por un volumen con patio lateral y patio posterior esquinero. Se evidencian algunas modificaciones como el cubrimiento de uno de sus patios laterales, e interiormente la construcción de muros divisorios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

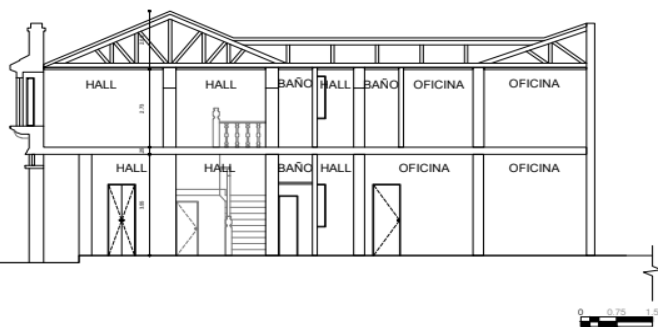
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo republicano. Puesto que las modificaciones realizadas son legibles y no desvirtúan su carácter, se puede afirmar que conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico, como el caso de los muros agregados dentro de las crujías. Igualmente su conservación permite la lectura de los modos de ocupación y construcción empleados durante la época en la ciudad

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, su fachada conserva elementos que son muestra del lenguaje estético de la época, como la utilización de marcos en los vanos, cornisas, molduras y ménsulas, en ella resalta el mirador del segundo piso que es singular en las construcciones históricas del sector. A nivel urbano su altura y fachada le permiten integrarse de manera armoniosa a la imagen histórica que se conserva en el centro de la ciudad.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Las características arquitectónicas del inmueble, son muestra de la riqueza de los habitantes del centro de la ciudad durante la época, igualmente el conjunto urbano del que hace parte rememora el periodo republicano y las primeras etapas de crecimiento de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 12B


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020015	de 5
	Fecha:	2017		